

5619 Uezwil



BG. NR.: 2025-02

Eingang: 20.01.2025

Publikation:

Auflage vom: bis

Durch die Gemeinde auszufüllen

Baugesuch

- ☒ Baugesuch
- ☐ Gesuch um Vorentscheid
- ☐ Anfrage ohne Rechtsmittel
- ☐ Vereinfachtes Verfahren

Bauherrschaft / Gesuchsteller

Name: Filli Claudio / Filli Sara

Strasse: CurtinsNr.: 22PLZ/Ort: 7504 Pontresina

E-Mail: claudio.filli@cavegn.comTel: 079 756 14 27Mobile: 079 565 50 19

Grundeigentümer ☒ wie Bauherrschaft

Name:

Strasse:Nr.:PLZ/Ort:

E-Mail:Tel:Mobile:

Projektverfasser ☒ wie Bauherrschaft

Name:

Strasse:Nr.:PLZ/Ort:

E-Mail:Tel:Mobile:

Bauvorhaben ☐ Rückbau ☐ Neubau ☒ Umbau ☒ Umnutzung

Projekt: Verlegung Öltank, Umnutzung Tankraum zu Garage
Neues Velux Dachflächenfenster

Standort Strasse: KallernstrasseNr.: 21

Grundstück

Parzelle- Nr.: 353Gebäude-Nr.: 52Koordinaten: 2 6 6 3 5 4 8 / 1 2 4 0 8 8 8

Zone: Dorfzonezulässige AZ: unverändert

Profile Die Profile sind ab aufgestellt

Unterschriften

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes (BauG), der Bauverordnung (BauV), der Bau- und Nutzungsordnung (BNO), der Reglemente für Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie allfälligen Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Ort: PontresinaDatum: 20.1.2025

Bauherrschaft / Bevollmächtigter

Grundeigentümer

Projektverfasser

Baubeschrieb

Ausnützung

anrechenbare Geschossfläche: 123456789 m² anrechenbare Grundstücksfläche 123456789 m² AZ Projekt 123456789

Geschosszahl

Anzahl Geschosse inkl. Dachgeschoss: 123456789

Nutzungen

Anzahl Wohneinheiten: siehe separate Wohnungsspiegel (Beilage)

Wohnungen à 123456789 Zimmer Nettofläche 123456789 m²

Wohnungen à 123456789 Zimmer Nettofläche 123456789 m²

Wohnungen à 123456789 Zimmer Nettofläche 123456789 m²

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? ☒ ja ☐ nein

Art des Gewerbes: 123456789

Parkierung

Auto: Anzahl gedeckt 123456789 Anzahl offen: 123456789 Fahrrad: Anzahl gedeckt 123456789 Anzahl offen: 123456789

Bauart

☒ Massivbau ☐ Fertigbau ☐ Leichtbau ☐ weitere

Umfassungsmauer Kellergeschoss: 123456789 Übrige Geschosse: 123456789

Kellerdecke: 123456789 Decke über Erdgeschoss: 123456789 Decke übrige Geschosse: 123456789

Dacheindeckung Material 123456789 Farbe: 123456789

Fassaden Material 123456789 Farbe: 123456789

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416: 0.00 123456789 m³ à CHF 0.00 123456789 CHF 123456789 0.00

☒ Baukosten errechnen

☐ Baukosten direkt eintragen

!

Umgebung CHF 123456789 0.00

Total CHF 123456789 0.00

Werke / Anschlüsse

Kanalisation

bestehende Liegenschaft ☐ nicht angeschlossen ☐ bestehend ☐ neu

Bauobjekt ☐ kein Anschluss ☐ bestehend ☐ neu

Dach- und Sickerwasser

bestehende Liegenschaft ☐ keine ☐ in Kanalisation ☐ in Vorfluter ☐ Versickerung

Bauobjekt ☐ keine ☐ in Kanalisation ☐ in Vorfluter ☐ Versickerung

Wasser

Wasseranschluss ☐ keine ☐ bestehend ☐ neu

Elektrisch

Elektroanschluss ☐ keine ☐ bestehend ☐ neu

Energie Heizung / Warmwasser

Heizung Bauobjekt ☐ keine ☒ bestehend ☐ neu

Heizungsart 123456789

Energieträger

Raumheizung 123456789

Warmwasser 123456789

Wärmedämmung

Minergie ☐ ja ☐ nein

Bemerkungen zum Baugesuch

Beilagen siehe separate Liste (Beilage)

Pos.	Planbezeichnung/ Unterlage	Mst.	Dat.	Rev. Dat.
10001	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10001	10001	10001
10002	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10002	10002	10002
10003	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10003	10003	10003
10004	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10004	10004	10004
10005	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10005	10005	10005
10006	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10006	10006	10006
10007	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10007	10007	10007
10008	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10008	10008	10008
10009	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10009	10009	10009
10010	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10010	10010	10010
10011	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10011	10011	10011
10012	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10012	10012	10012
10013	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10013	10013	10013
10014	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10014	10014	10014
10015	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10015	10015	10015
10016	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10016	10016	10016
10017	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10017	10017	10017
10018	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10018	10018	10018
10019	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10019	10019	10019
10020	ANTRAG AUF ERSTELLUNG EINES BAUGESUCHS	10020	10020	10020

ohne kantonale Zustimmung:

mit kantonomer Zustimmung:

3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format

3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format



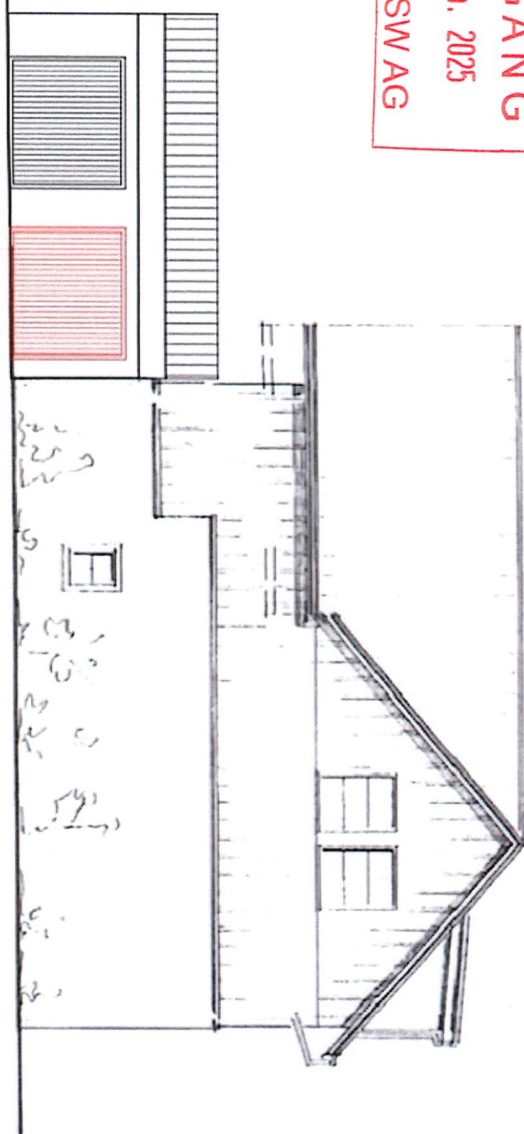




ERDGESCHOSS

EINGANG
20. Jan. 2025
RBV WSW AG

WESTFASSADE



LEGENDE: ABERUCH NEU

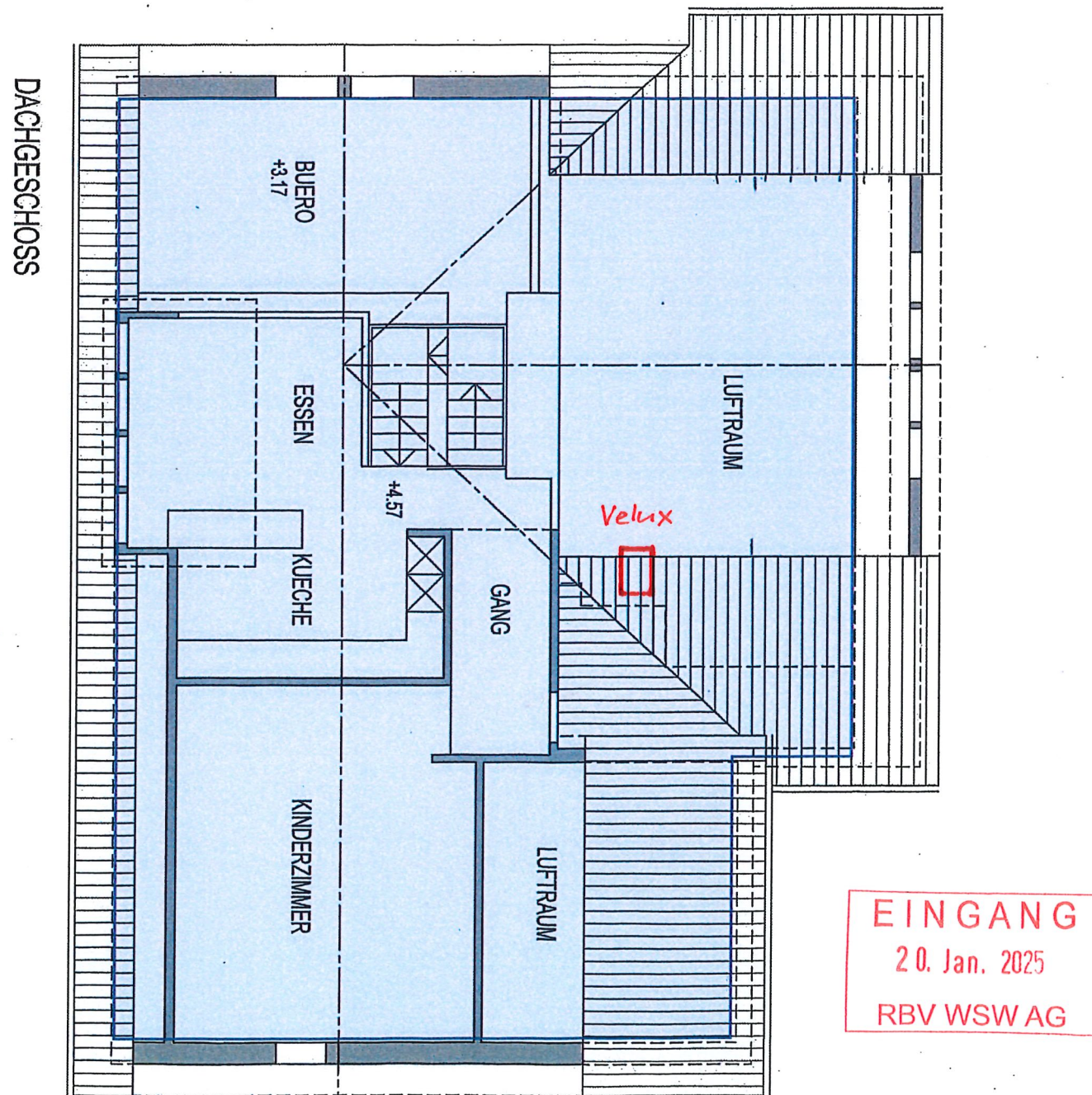
BAUHERR:	Sara und Claudio Füll, Kaltenstrasse 21, 5619 Uerzöl	DATE:	12.12.2024
PROJEKT:	Ol tank Umpflanzierung, Kaltenstrasse 21, 5619 Uerzöl	REV. DAT.:	01
PLAN:	Erdgeschoss & Westfassade	GEZ.:	SWW
		GROSSE:	A3
		MSK.:	1:100

VORABZUG

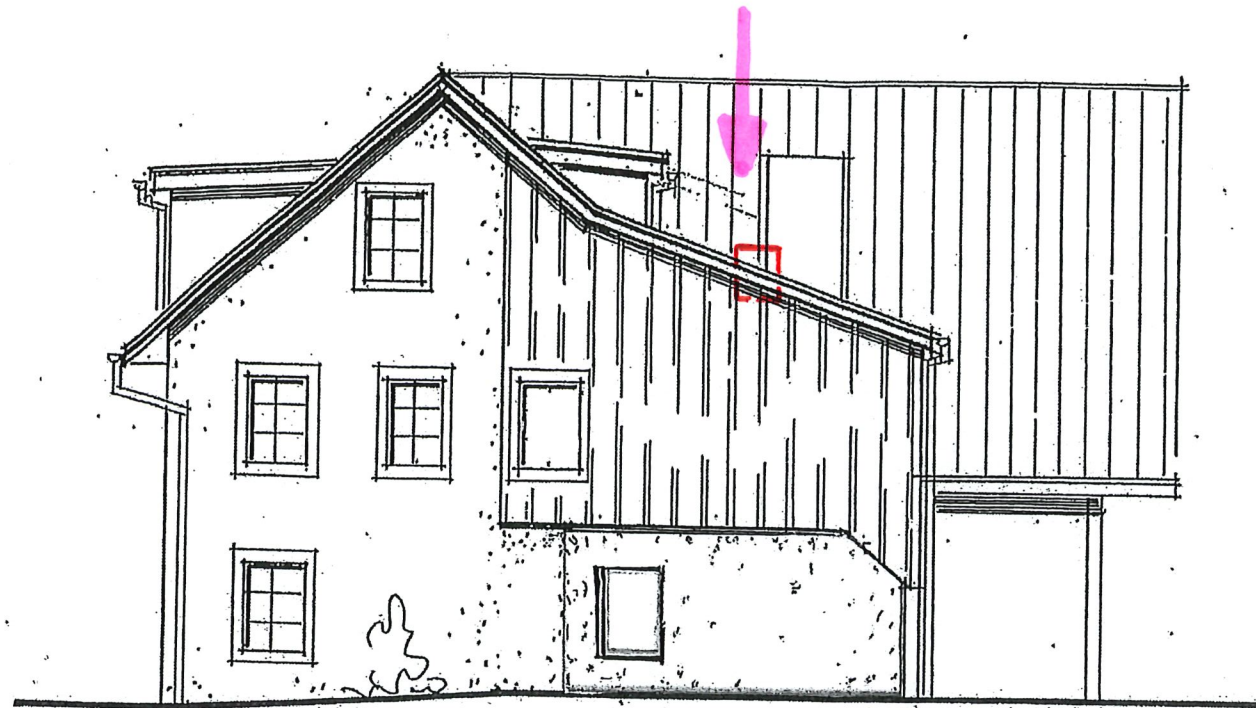
20.1.2025

Objekt: Kallernstrasse 21
5619 Uetzwil

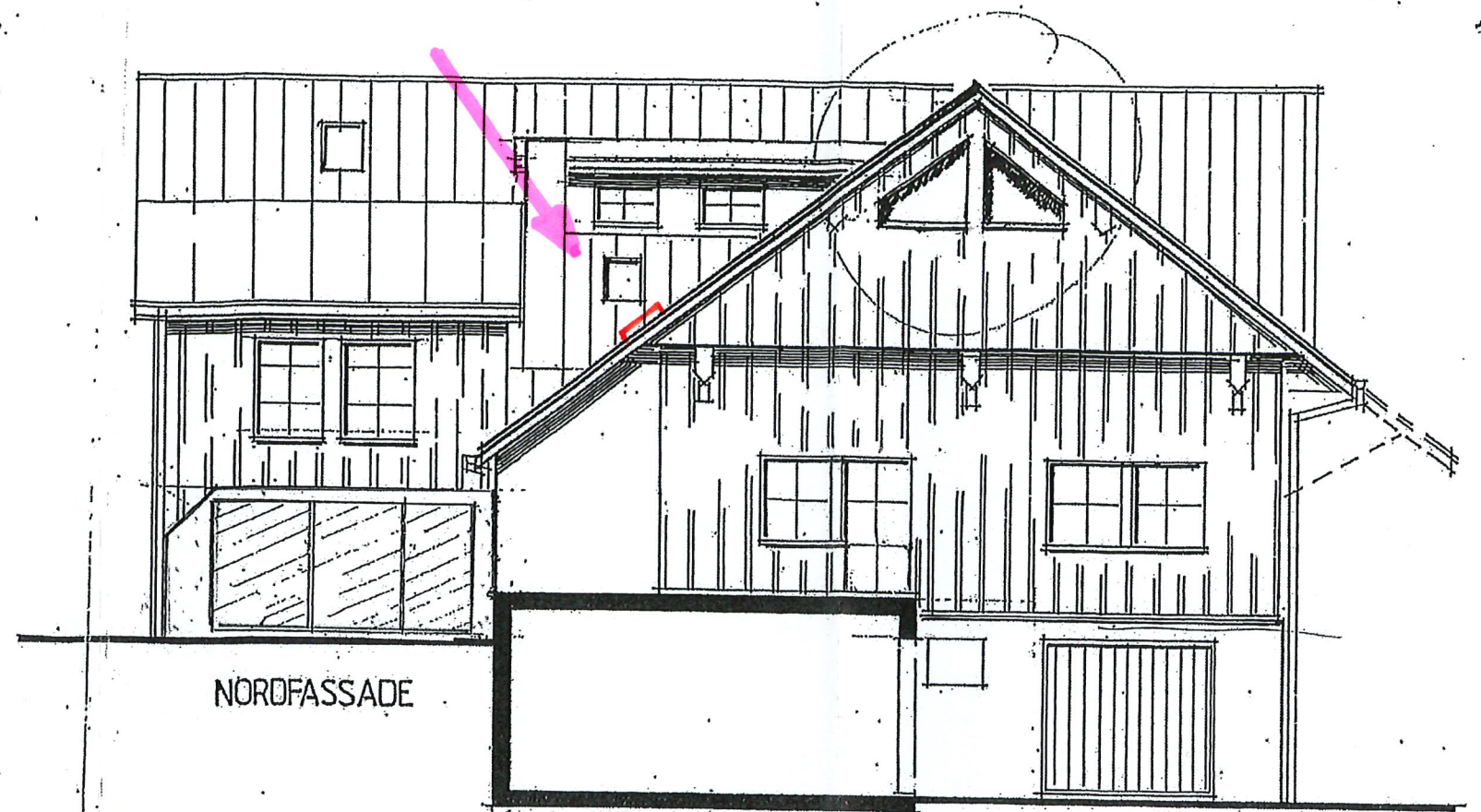
Bauherr Sara & Claudio Felli
Curtins 22
7504 Pontresina



20. 1. 2025



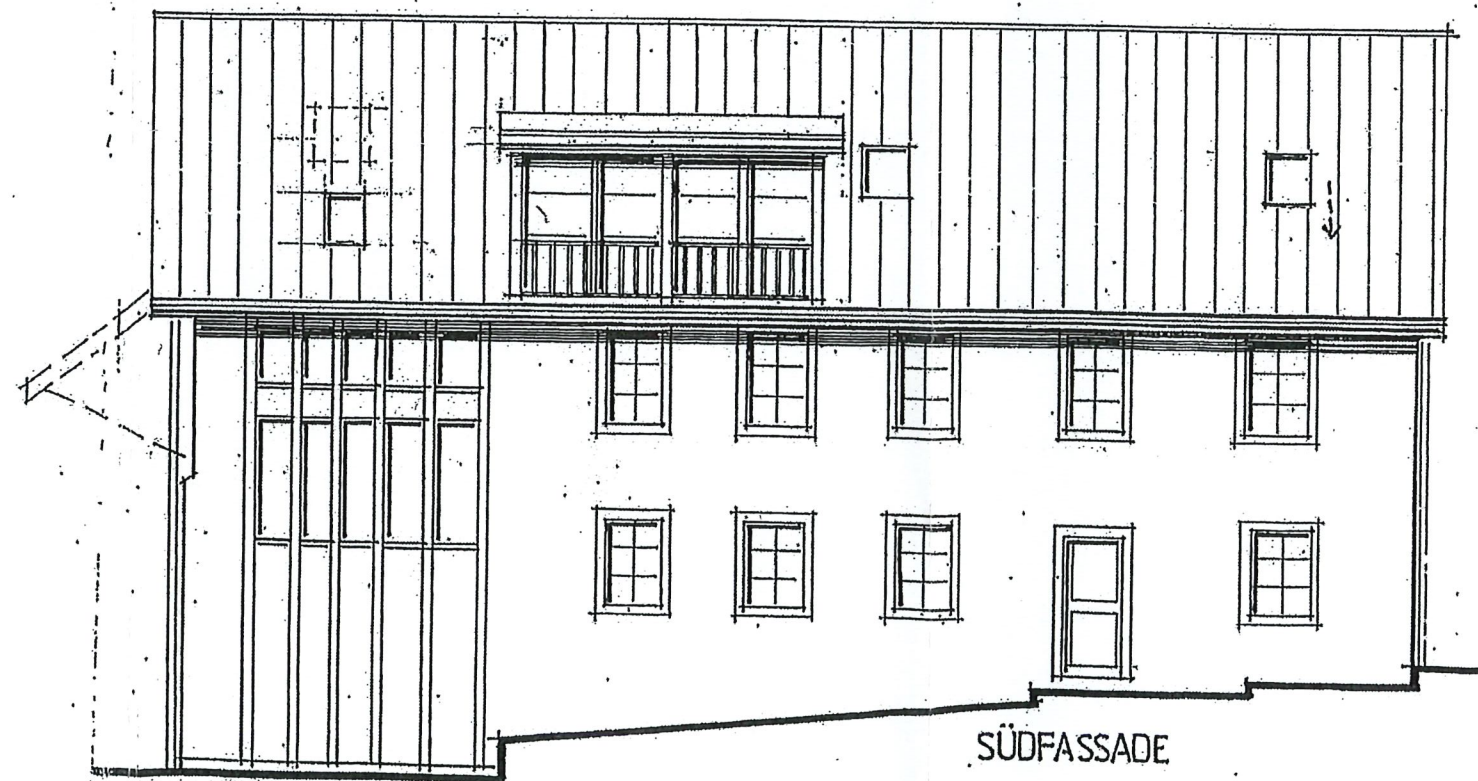
OSTFASSE



NORDFASSE



WESTFASSE



SÜDFASSE

Neue Fassadenansicht

MST 1:100

Objekt : Kallernstr. 21
5619 Uezwil

Bauherr: S&C Filli
Curtins 22
7504 Pontresina

EINGANG
20. Jan. 2025
RBV WSW AG

20.1.2025